

# NIEDERSCHRIFT

der 7. Sitzung der Gemeindevertretung

vom Montag, den 25.04.2022 um 20:05 Uhr

## Anwesenheiten

### **SPD**

Simone Geist  
Hans Jürgen Hahn  
Sebastian Möller  
Marion Mogk  
Thorsten Roos  
Holger Scharf  
Gabriele Spengler  
Tim Spengler  
Hans Hermann Stete  
Natalie Stoll  
Horst Winter

### **CDU**

Uwe Hergenröther  
Marius Mühl  
Gerhard Pioßek  
Verena Reuter  
Fabian Schubert  
Sebastian Tinz  
Matthias Reuter

### **Bündnis 90/Die Grünen**

Christa Degkwitz  
Lars Friedrich  
Sarah Friedrich  
Julia Riemenschneider, bis vor Aufruf TOP 12  
Maya Seippel  
Gepa Siegel  
Ramona Stolz

### **Gemeindevorstand**

Heinz Bernardelli  
Dr. Jochen Degkwitz  
Tatjana Lange  
Karl Heinz Walter  
Ralf Winter

### **Nicht anwesende**

Frank Ester, entschuldigt  
Jens Hergenröther, entschuldigt  
Uwe Reitz, entschuldigt  
Gerold Reuhl, entschuldigt  
Martina Schild, entschuldigt  
Oliver Stoll, entschuldigt  
Wilfried Mogk, Bürgermeister, entschuldigt

### **Schriftführerin**

Verwaltungsbeamtin Kerstin Zorn  
Verwaltungsfachangestellte Liesa Eß

## Tagesordnung

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1  | LEADER-Förderperiode 2023-2027<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme und Beteiligung der Gemeinde Echzell  | VL-9/2022  |
| 2  | Kanal, Wasser und Straßenbau für die Römerstraße der Gemeinde Echzell, (Aktenzeichen: 22-ST-01)<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe an das mögliche, ausführende Unternehmen | VL-34/2022 |
| 3  | Interkommunaler Gewerbepark Oberhessen (IGPO)<br>hier: Beschlussfassung zur Zweckverbandssatzung und öffentlich-rechtlichen Vereinbarung   | VL-37/2022 |
| 4  | Neubaugebiet Bingenheim<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen   | VL-52/2022 |
| 5  | Antrag der SPD-Fraktion vom 28.12.2021<br>Hier: Errichtung weiterer Ladestationen für Elektro-Kraftfahrzeuge und E-Bikes   | VL-1/2022  |
| 6  | Antrag der CDU-Fraktion vom 23.01.2022<br>Hier: Digitale Bereitstellung/Versand von Einladungen und Protokollen der Gemeindevertretung, Ausschüssen und des Gemeindevorstandes                   | VL-10/2022 |
| 7  | Gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, CDU-Fraktion vom 25.03.2022<br>Hier: Mehr Kompetenzen bei Tempo 30 - bundesweite Initiative unterstützen                    | VL-50/2022 |
| 8  | Mitteilungen des Gemeindevorstandes  |            |
| 9  | Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung   |            |
| 10 | Vorkaufsrecht<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts  | VL-25/2022 |
| 11 | Vorkaufsrecht<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts  | VL-17/2022 |
| 12 | Grundstück Gemarkung Echzell,<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Grundstücksteilung und die weitere Vermarktung durch die HLG   | VL-27/2022 |

Es ist beabsichtigt zu den Tagesordnungspunkten 10, 11 und 12 einen Antrag auf Behandlung in nicht öffentlicher Sitzung zu stellen.

## Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Holger Scharf, eröffnet die 07. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Gemeindevorstand beantragt, den Tagesordnungspunkt 2 „Kanal, Wasser und Straßenbau für die Römerstraße der Gemeinde Echzell, (Aktenzeichen: 22-ST-01), Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe“ ans Ende der Tagesordnung, in den nicht öffentlichen Teil zu setzen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## Daraus ergibt sich folgende neue Tagesordnung

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| 1  | LEADER-Förderperiode 2023-2027<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme und Beteiligung der Gemeinde Echzell  | VL-9/2022  |
| 2  | Interkommunaler Gewerbetpark Oberhessen (IGPO)<br>hier: Beschlussfassung zur Zweckverbandssatzung und öffentlich-rechtlichen Vereinbarung  | VL-37/2022 |
| 3  | Neubaugebiet Bingenheim<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen   | VL-52/2022 |
| 4  | Antrag der SPD-Fraktion vom 28.12.2021<br>Hier: Errichtung weiterer Ladestationen für Elektro-Kraftfahrzeuge und E-Bikes   | VL-1/2022  |
| 5  | Antrag der CDU-Fraktion vom 23.01.2022<br>Hier: Digitale Bereitstellung/Versand von Einladungen und Protokollen der Gemeindevertretung, Ausschüssen und des Gemeindevorstandes                   | VL-10/2022 |
| 6  | Gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, CDU-Fraktion vom 25.03.2022<br>Hier: Mehr Kompetenzen bei Tempo 30 - bundesweite Initiative unterstützen                    | VL-50/2022 |
| 7  | Mitteilungen des Gemeindevorstandes  |            |
| 8  | Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung   |            |
| 9  | Vorkaufsrecht<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts  | VL-25/2022 |
| 10 | Vorkaufsrecht<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts  | VL-17/2022 |
| 11 | Grundstück Gemarkung Echzell, Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Grundstücksteilung und die weitere Vermarktung durch die HLG  | VL-27/2022 |
| 12 | Kanal, Wasser und Straßenbau für die Römerstraße der Gemeinde Echzell, (Aktenzeichen: 22-ST-01)<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe an das mögliche, ausführende Unternehmen | VL-34/2022 |

<b>1</b>	<b>LEADER-Förderperiode 2023-2027</b> <b>Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme und Beteiligung der Gemeinde Echzell</b>	<b>VL-9/2022</b>
----------	---	------------------

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Echzell beschließt, dass sich die Kommune einer erneuten Bewerbung als LEADER-Region Wetterau/Oberhessen für den Förderzeitraum 2023 bis 2027, sowie der zwei weiteren Übergangsjahre 2028 und 2029, anschließt. Nähere Informationen sind der Rahmenrichtlinie des Landes Hessen zur Förderung des ländlichen Raumes (LEADER) zu entnehmen.
2. Im Falle der Anerkennung als LEADER-Region durch das Land Hessen erklärt sich die Kommune bereit, die Wirtschaftsförderung Wetterau GmbH als Trägerin der Lokalen Aktionsgruppe mit angegliedertem Regionalmanagement während der Förderperiode von 2023 bis 2029 mit einem jährlichen Betrag von 0,50 € je Einwohner (Stand 30.06.2021) zu unterstützen.
3. Die Beschlussfassung ist bindend für die gesamte Förderperiode 2023 bis 2029. Ein Aus- oder Einstieg während der laufenden Förderperiode ist nicht möglich.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>2</b>	<b>Interkommunaler Gewerbepark Oberhessen (IGPO)</b> <b>hier: Beschlussfassung zur Zweckverbandssatzung und öffentlich-rechtlichen Vereinbarung</b>	<b>VL-37/2022</b>
----------	--	-------------------

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die im Entwurf vorgelegten Anlagen „Entwurf öffentlich-rechtliche Vereinbarung betr. Gewerbesteuerverteilung (Stand: 28.02.2022)“ und „Entwurf Zweckverbandssatzung IGPO (Stand: 28.02.2022)“.

Beratungsergebnis: 13 Ja-Stimme(n), 12 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

<b>3</b>	<b>Neubaugebiet Bingenheim</b> <b>Hier: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen</b>	<b>VL-52/2022</b>
----------	--	-------------------

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, das Neubaugebiet in Echzell-Bingenheim „Südlich Welschbachweg“ gemäß dem städtebaulichen Vertrag mit der INIKOM zu entwickeln. Gemäß § 2 Ziff. 3 des städtebaulichen Vertrages vom 27.06.2018 (UR 677/2018) wird die INIKOM beauftragt, mit dem Grunderwerb, der im Geltungsbereich des Neubaugebietes „Echzell-Bingenheim“ liegenden Grundstücken, zu beginnen. Aufgrund der in den letzten Jahren stetig gestiegenen Preise, wird der Erwerbspreis von 35,00 €/qm auf 45,00 €/qm Rohbauland erhöht.

**Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt folgenden Änderungsantrag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, das Neubaugebiet in Echzell-Bingenheim „Südlich Welschbachweg“ gemäß dem städtebaulichen Vertrag mit der INIKOM zu entwickeln. Gemäß § 2 Ziff. 3 des städtebaulichen Vertrages vom 27.06.2018 (UR 677/2018) wird die INIKOM beauftragt, mit dem Grunderwerb, der im Geltungsbereich des Neubaugebietes „Echzell-Bingenheim“ liegenden Grundstücken, zu beginnen. Aufgrund der in den letzten Jahren stetig gestiegenen Preise, wird der Erwerbspreis von 35,00 €/qm auf 45,00 €/qm Rohbauland erhöht. *Die Planung für das entwickelnde Baugebiet „Südlich Welschbachweg“ sind auf das Erreichen einer Dichte von ca. 30 Wohneinheiten pro Hektar Wohnbauland auszurichten. Die Planungen für das neue Baugebiet sind von Anfang an an den Zielen der Klimaneutralität und der*

*Ressourcenschonung zu orientieren. Hierzu sollen mindestens die folgenden Aspekte Berücksichtigung finden:*

- *Verpflichtende Nutzung von Photovoltaik-Anlagen*
- *Nutzung nicht fossiler Energieträger zur Wärme Gewinnung*
- *Festlegung eines angemessenen baulichen Dämmstandards*
- *Errichtung von Regenwassernutzungsanlagen.*

Sitzungsunterbrechung für 10 Minuten

### **Abstimmung über den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 18 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **Abstimmung über den Beschlussvorschlag**

Beratungsergebnis: 18 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

<b>4</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion vom 28.12.2021 Hier: Errichtung weiterer Ladestationen für Elektro-Kraftfahrzeuge und E-Bikes</b>	
----------	--	--

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung möge beschließen, den Gemeindevorstand zu beauftragen, in Kooperation mit der Ovag AG und unter Inanspruchnahme der sich bietenden Fördermöglichkeiten insgesamt 4 weitere Elektro-Ladestationen für Kraftfahrzeuge und E-Bikes in den Ortsteilen Gettenau, Bisses, Bingenheim sowie an der Horloffthalhalle errichten zu lassen. Bei der Standortauswahl ist möglichst die örtliche Nähe zu ausgewiesenen Radwegen und/oder zu den Bürgerhäusern mit einzubeziehen. Als Anregung sollen die in den Anlagen 1-4 ausgewiesenen Standorte dienen. Die Ladestationen sind so auszustatten, dass eine flexible Aufladung beidseitig und getrennt über je eine 230 V Steckdose mit maximal 3 kW oder je einer Typ 2 Steckdose mit maximal 22 kW möglich ist. Hierfür sind, unter Berücksichtigung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 21.06.2021 (Aufwendungen für Klimaschutzmaßnahmen), Kosten in Höhe von 80.000 € in den Haushalt 2023 einzustellen.

### **Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt folgenden Änderungsantrag:**

Der vorliegende Antrag der SPD zur Errichtung weiterer Ladestation für Elektro-Kraftfahrzeuge und E-Bikes wird zur Beratung in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Soziales verwiesen (GUS). Auf Grundlage der dortigen Beratungen ist der Gemeindevertretung ein entsprechender Beschlussvorschlag vorzulegen.

### **Abstimmung über den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:**

Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 18 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **Abstimmung über den Beschlussvorschlag:**

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>5</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion vom 23.01.2022</b> <b>Hier: Digitale Bereitstellung/Versand von Einladungen und Protokollen der Gemeindevertretung, Ausschüssen und des Gemeindevorstandes</b>	
----------	--	--

### **Beschlussvorschlag:**

1.) Der Vorsitzende der Gemeindevertretung sowie die Vorsitzenden der Ausschüsse werden beauftragt alle Einladungen und Protokolle zu Gemeindevertretersitzungen und Ausschusssitzungen gem. § 9 (3) der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse der Gemeinde Echzell in digitaler Form anzubieten.

2.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt die Umsetzung des digitalen Versands der Einladungen und Protokolle für die Gemeindevorstandssitzungen zu prüfen.  
Sofern die Geschäftsordnung auch für diese Sitzungen Anwendung findet, sind die Einladungen und Protokolle für die Vorstandssitzungen ebenfalls in digitaler Form anzubieten.

Die beiden Punkte sind getrennt abzustimmen.

### **Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt folgenden Änderungsantrag:**

Wir bitten den vorliegenden Antrag um einen Passus zu ergänzen:

3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, ob die Einführung eines Ratsinformationssystems, wie es z.B. die ekom21 anbietet, für die Gemeinde Echzell sinnvoll ist und welcher Aufwand dem gegenüber steht.

Sebastian Möller übernimmt für Holger Scharf den Vorsitz der Gemeindevertretung.

### **Die SPD-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Voraussetzungen dafür zu prüfen, wie den Gemeindevertreterinnen und –vertretern die für eine datensichere elektronische Übermittlung aller für die Gemeindevertretung erforderlichen Schriftwerke, insbesondere den Einladungen nebst Anlagen zu den Sitzungen sowie deren Protokollierungen, zu ermöglichen sind.  
Zu denken wären hierbei beispielsweise die Einrichtung geschützter Mail-Adressen, Cloud-Lösungen oder vergleichbares, gegebenenfalls aber auch die ergänzende Beschaffung hinreichend gesicherter Tablets oder Laptops für alle Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter. Hierzu möge der Gemeindevorstand auch die Möglichkeiten des Förderprogramms des Landes Hessen, „Förderung smarter Kommunen und Regionen“ prüfen und im Falle einer entsprechenden späteren Beschlussfassung hieraus Mittel generieren. Über seine Prüfungen möge der Gemeindevorstand zeitnah der Gemeindevertretung zur weiteren Beratung und Beschlussfassung berichten.

Sitzungsunterbrechung für 5 Minuten.

Herr Scharf übernimmt den Vorsitz der Gemeindevertretung.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zieht ihren Änderungsantrag zurück.

### **Es wird folgender gemeinsamer Änderungsantrag aller Fraktionen zum SPD-Änderungsantrag gestellt:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Voraussetzungen dafür zu prüfen, wie den Gemeindevertreterinnen und –vertretern die für eine datensichere elektronische Übermittlung, z.B.

im Rahmen eines Ratsinformationssystems, aller für die Gemeindevertretung erforderlichen Schriftwerke, insbesondere den Einladungen nebst Anlagen zu den Sitzungen sowie deren Protokollierungen, zu ermöglichen sind.

Zu denken wären hierbei beispielsweise die Einrichtung geschützter Mail-Adressen, Cloud-Lösungen oder vergleichbares, gegebenenfalls aber auch die ergänzende Beschaffung hinreichend gesicherter Tablets oder Laptops für alle Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter. Hierzu möge der Gemeindevorstand auch die Möglichkeiten des Förderprogramms des Landes Hessen, „Förderung smarter Kommunen und Regionen“ prüfen und im Falle einer entsprechenden späteren Beschlussfassung hieraus Mittel generieren. Über seine Prüfungen möge der Gemeindevorstand zeitnah der Gemeindevertretung zur weiteren Beratung und Beschlussfassung berichten.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>6</b>	<b>Gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, CDU-Fraktion vom 25.03.2022</b> <b>Hier: Mehr Kompetenzen bei Tempo 30 - bundesweite Initiative unterstützen</b>	
----------	---	--

### **Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt sich im Namen der Gemeinde Echzell der Initiative „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten – Eine neue kommunale Initiative für städteverträglichen Verkehr“ anzuschließen und die entsprechende Erklärung der beteiligten Kommunen vom 06. Juli 2021 zu unterschreiben.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>7</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstandes</b>
----------	--

### **Der Erste Beigeordnete teilt mit, dass**

- der Haushalt der Gemeinde Echzell am 11.01.22 durch den Wetteraukreis genehmigt wurde.
- im Produkt 05 -Soziale Leistungen- im Haushaltsjahr 2022 ein Haushaltsansatz in Höhe von 16.750,- € vorgesehen ist. Für die Unterbringung von Flüchtlingen wurden davon bereits 16.583,72 € ausgegeben. In diesem Budget entsteht aufgrund der aktuellen Situation eine überplanmäßige Aufwendung, deren Höhe wir im Moment nicht beziffern können.
- der Gemeindevorstand für das Bürgerhaus „Zum Stern“ eine Nutzungsänderung beantragt hat, um im Stern Flüchtlinge unterbringen zu können, wenn andere Möglichkeiten ausgeschöpft sind.
- Herr Dr. Rädler von der Kassenärztlichen Vereinigung die Zulassung für einen ½ Arztsitz im „Versorgungsbereich Nidda“ erhalten hat.
- aufgrund des maroden Zustandes des Gewölbekellers in Bingenheim eine Sanierung zu aufwändig und zu teuer ist. Die darüber angepflanzten Bäume stehen schief und stellen eine Gefahr für die umliegenden Liegenschaften dar. Es ist beabsichtigt, die Bäume vor Beginn der Stürme im Herbst zu fällen, den Keller ggf. abzutragen und zu verfüllen und im Anschluss die umzugestalten.
- der Gemeindevorstand am 22.3. beschlossen hat, nach Eingang des Förderbescheides der WI-Bank, die Fa. Becker-Consult mit der Erstellung einer Starkregenanalyse zu beauftragen.
- UmbauStadt aus Frankfurt mit dem Kernbereichsmanagement bis 2023 beauftragt wurde.

- der Gemeindevorstand, die im Haushaltsjahr 2021 - im Budget 12 –  
Verkehrsflächen/Gemeindestraßen - überplanmäßig entstandenen Aufwendungen i. H. v.  
15.477 € genehmigt hat.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

<b>8</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>
----------	---

### **Mitteilung**

Die nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung finden am 23.05.2022, 27.06.2022 und 18.07.2022 statt.

Zu der Sitzung am 23.05.2022 sind Herr Rouven Kötter und Herr Alexander Hermann vom Regionalverband Frankfurt RheinMain eingeladen. Sie informieren über den Ablauf und die Nutzung des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain und stehen für Fragen aus dem Gremium zur Verfügung.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen.

Ende des öffentlichen Teils: 22:00 Uhr

Die Öffentlichkeit wird gebeten den Saal zu verlassen.

<b>9</b>	<b>Vorkaufsrecht Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts</b>	<b>VL-25/2022</b>
----------	---	-------------------

<b>10</b>	<b>Vorkaufsrecht Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts</b>	<b>VL-17/2022</b>
-----------	---	-------------------

<b>11</b>	<b>Grundstück Gemarkung Echzell Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Grundstücksteilung und die weitere Vermarktung durch die HLG</b>	<b>VL-27/2022</b>
-----------	---	-------------------

<b>12</b>	<b>Kanal, Wasser und Straßenbau für die Römerstraße der Gemeinde Echzell, (Aktenzeichen: 22-ST-01) Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe an das mögliche, ausführende Unternehmen</b>	<b>VL-34/2022</b>
-----------	--	-------------------

Ende der Sitzung: 22:36 Uhr

Der Vorsitzende der  
der Gemeindevertretung:

Die Schriftführerin:

Holger Scharf

Kerstin Zorn