

NIEDERSCHRIFT

der 3. Sitzung der Gemeindevertretung

vom Montag, den 13.09.2021 um 20:00 Uhr

Anwesenheiten

Anwesende

SPD

Frank Ester
Hans Jürgen Hahn
Philip König
Sebastian Möller
Thorsten Roos
Holger Scharf
Gabriele Spengler
Tim Spengler
Hans Hermann Stete
Natalie Stoll
Oliver Stoll
Horst Winter

CDU

Uwe Hergenröther
Marius Mühl
Gerhard Pioßek
Uwe Reitz
Martina Schild
Fabian Schubert
Sebastian Tinz

Bündnis 90/Die Grünen

Christa Degkwitz
Lars Friedrich
Sarah Friedrich
Julia Riemenschneider
Maya Seippel
Gepa Siegel
Ramona Stolz

Gemeindevorstand

Wilfried Mogk, Bürgermeister
Heinz Bernardelli
Dr. Jochen Degkwitz
Tatjana Lange
Ralf Winter

Gäste

Otmar Lich, Städtebau Lich zu TOP 1

Nicht anwesende

Simone Geist
Jens Hergenröther
Gerold Reuhl
Verena Reuter
Karl-Heinz Walter

Schriftführerin

Verwaltungsbeamtin Kerstin Zorn
Verwaltungsfachangestellte Liesa Eß

Tagesordnung

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1 | Bebauungsplan Nr. 9 "Westlich der Niddaer Straße", 1. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
hier:
1) Behandlung (Abwägung) der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise im Rahmen der nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i. d. Z. v. 29.03.2021 bis 30.04.2021 durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
2) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB | VL-129/2021 |
| 2 | Ortsgerichtswesen
Hier: Ernennung von 2 stellvertretenden Ortsgerichtsvorstehern | VL-121/2021 |
| 3 | Gefahrenabwehrverordnung der Gemeinde Echzell über die Einschränkung des Verbrauchs von Trinkwasser bei Notständen in der Wasserversorgung,
hier: Beratung und Beschlussfassung | VL-112/2021 |
| 4 | Interkommunaler Gewerbepark Oberhessen
hier: Beratung und Beschlussfassung zum Infrastrukturprojekt | VL-128/2020 |
| 5 | Förderprogramm "Lebendige Zentren"
Beschluss zur Festlegung des Fördergebiets, zur ISEK-Gliederung, Zusammensetzung "Lokale Partnerschaft" | VL-128/2021 |
| 6 | Bildung einer kommunalen Steuerungsgruppe zur LGS 2027 | VL-115/2021 |
| 7 | Neubaugebiet Gettenau und Bingenheim
Hier: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen | VL-144/2021 |
| 8 | Antrag der SPD-Fraktion vom 19.08.2021
Hier: Interkommunaler Ordnungsbehördenbezirk | VL-139/2021 |
| 9 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.08.2021
Hier: Baumbestände im Gemeindegebiet schützen und erhalten - Zwei-Linden und Birkenweg | VL-141/2021 |
| 10 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Hier: Gefahrenstelle Verbindungsweg Im Auenblick - Landgrafenweg entschärfen - Verkehrssicherheit erhöhen | VL-142/2021 |
| 11 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.08.2021
Hier: Effiziente Verkehrsberuhigung in 30er Zone durch Schwelle - Pilotprojekt | VL-140/2021 |
| 12 | Mitteilungen des Gemeindevorstandes | |
| 13 | Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung | |
| 14 | Bodenbevorratungsvereinbarung Wohngebiet "Heinrichswiese"
hier: Rückgabe eines Grundstücks an die HLG | VL-109/2021 |
| 15 | Vorkaufsrecht Verzichtserklärung
Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts | VL-108/2021 |

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Holger Scharf, eröffnet die 3. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

1	Bebauungsplan Nr. 9 "Westlich der Niddaer Straße", 1. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) hier: 1) Behandlung (Abwägung) der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise im Rahmen der nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i. d. Z. v. 29.03.2021 bis 30.04.2021 durchgeführten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden 2) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	VL-129/2021
---	--	-------------

Nach einer Sitzungsunterbrechung von 5 Minuten besteht Einvernehmen, den Absatz „Die Änderungsanträge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wurden den Stellungnahmen der Anlage 1 beigefügt und entsprechend in den Satzungsentwurf und die Begründung eingearbeitet.“ aus dem Beschlussvorschlag zu streichen.

Beschluss:

zu 1):

Seitens der nach § 3 (2) BauGB beteiligten Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Den in der Anlage 1 zu der Vorlage beigefügten Beschlussvorschlägen zu den im Rahmen der nach § 4 (2) BauGB durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) werden als Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen und beschlossen. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen führt zu keiner Änderung der Grundzüge der Planung, sodass es einer erneuten Offenlage nicht bedarf. Der Bebauungsplan wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Die beschlossenen Änderungen, Ergänzungen bzw. Streichungen sind in den Bebauungsplan entsprechend einzuarbeiten.

zu 2):

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 „Westlich der Niddaer Straße“ gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Der Begründung zum Bebauungsplan wird zugestimmt.

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt:

1) Das Ergebnis der Abwägung den Betroffenen nach Maßgabe des § 3 (2) BauGB mitzuteilen.

2) Die Verfahrensakte zusammenzustellen und den Bebauungsplan entsprechend den getroffenen Festlegungen rechtmäßig zu veröffentlichen.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen stellt folgenden Änderungsantrag:

Der vorliegende Beschlussvorschlag soll unter Punkt c) ergänzt werden. Der geänderte Beschlussvorschlag lautet entsprechend:

c) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Gründung eines Zweckverbandes/den Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung vorzubereiten, die notwendigen kommunalaufsichtlichen Genehmigungen einzuholen und die Satzungs-/Vereinbarungstexte der Gemeindevertretung zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

Um die beabsichtigte Entwicklung des Gewerbeparks unter dem Alleinstellungsmerkmal der Nachhaltigkeit sicherzustellen, wird der Gemeindevorstand beauftragt, sich bei den anstehenden Verhandlungen mit den Partnerkommunen für die Implementierung der folgenden Kriterien in § 3 des Entwurfs der Zweckverbandssatzung (Aufgaben) bzw. § 1 des Entwurfs der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung (Zweck und Ziele der Vereinbarung) einzusetzen:

- *Die Entwicklung des Gewerbeparks orientiert sich an den Zielen Reduzierung der CO₂-Emissionen, ökologische Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, Ressourcenschonung und sozialer Mindeststandards.*
- *Im interkommunalen Gewerbepark Oberhessen ist dementsprechend eine selektive Ansiedlungsstrategie mit den Zielen von ökologischer und sozialer Nachhaltigkeit sowie Innovationsförderung zu verfolgen*
- *Die Möglichkeiten der Bauleitplanung sind zur Erreichung von ökologischer Nachhaltigkeit zu nutzen (z.B. solare Stromgewinnung schon im Entwurfsprozess als Gestaltungsaspekt der Bauleitplanung).*
- *Glasfaserbau mit höchstmöglichen Übertragungsraten*
- *Implementierung eines nicht auf motorisierten Privatverkehr ausgerichteten Verkehrskonzeptes*
- *Ausschluss der Nutzung des Gewerbeparks für Logistikflächen*

Sitzungsunterbrechung für 10 Minuten.

Abstimmung über den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 19 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Abstimmung über den Änderungsantrag der CDU-Fraktion:

Beratungsergebnis: 19 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 7 Stimmenthaltung(en)

5	Förderprogramm "Lebendige Zentren" Beschluss zur Festlegung des Fördergebiets, zur ISEK-Gliederung, Zusammensetzung "Lokale Partnerschaft"	VL-128/2021
---	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt das Fördergebiet, die Gliederung des ISEK und die Zusammensetzung der „Lokalen Partnerschaft“ als Entwurf.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6	Bildung einer kommunalen Steuerungsgruppe zur LGS 2027	VL-115/2021
----------	---	--------------------

Beschluss:

Folgende Personen werden für die kommunale Steuerungsgruppe zur Vorbereitung der Landesgartenschau benannt:

Für den Gemeindevorstand

Bürgermeister Wilfried Mogk und Erster Beigeordneter Dr. Jochen Degkwitz

Für die Verwaltung

Fachbereichsleitung Finanzen: Frau Kern

Tourismus: Frau Zastrow

Als Vertretung der Bauverwaltung: Frau Zorn

Für die Fraktionen

Holger Scharf

Sebastian Tinz

Gepa Siegel

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

7	Neubaugebiet Gettenau und Bingenheim Hier: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen	VL-144/2021
----------	---	--------------------

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Neubaugebiet in Echzell-Bingenheim „Südlich Welschbachweg“ zu entwickeln.

Darüber hinaus ist ein Konzept zur Entwicklung von weiteren alternativen Bauflächen in Echzell vorzulegen.

Die Fraktionen von CDU und SPD stellen folgenden Änderungsantrag

Der Gemeindevorstand wird beauftragt ein Konzept zur Entwicklung von weiteren alternativen Bauflächen in Echzell vorzulegen. Anhand der existierenden und alternativen Flächen ist je eine Prioritätenliste nach Durchführbarkeit und Gemeindeentwicklungspotential zu erstellen. Bekannte Einschränkungen wie problematische Zuwegung oder Stellungnahmen im Zuge der Erstellung des letzten Flächennutzungsplans sind ebenso zu berücksichtigen, wie bereits bekannte Vorteile wie die Klassifizierung als Bauerwartungsland im FNP. Das geplante Baugebiet „Südlich Welschbachweg“ ist hierbei vorrangig erneut zu bewerten. Dies kann gesondert zu den Alternativen erfolgen und sollte, falls möglich, zur Gemeindevertreterversammlung im November vorgestellt werden. Parallel dazu ist das fehlende artenschutzrechtliche Fachgutachten im Maßnahmenprogramm für das Baugebiet Gettenau beim Entwickler einzufordern, sowie die Erstellung einer Durchführungsstudie mit dem verbindlichen Ziel der Erschließung des Baugebiets „Südlich der Borngärten“ in Auftrag zu geben. Die nötigen Mittel zur Durchführung der Studie sind in den Haushalt 2022 einzustellen.

Sitzungsunterbrechung für 5 Minuten.

Abstimmung über den Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und SPD:

Beratungsergebnis: 19 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Auf eine Abstimmung über den ursprünglichen Beschlussvorschlag wird verzichtet.

8	Antrag der SPD-Fraktion vom 19.08.2021 Hier: Interkommunaler Ordnungsbehördenbezirk	VL-139/2021
----------	--	--------------------

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt die Möglichkeiten, der Gründung eines interkommunalen Ordnungsbehördenbezirks mit Nachbarkommunen bzw. die Möglichkeit des Beitritts zu einem bereits bestehenden gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirk zu prüfen und die Prüfungsergebnisse der Gemeindevertretung zum Beschluss vorzulegen.

Ein Zusammenschluss mit den Städten Reichelsheim und Florstadt ist hierbei genauso zu prüfen, wie ein Beitritt zu dem gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirk der Gemeinden Ranstadt und Glauburg oder dem Ordnungsbehördenbezirk Butzbach, Münzenberg, Rockenberg und Wölfersheim.

Um eine Gründung eines Ordnungsbehördenbezirks oder einem Beitritt zu einem bestehenden Ordnungsbehördenbezirks kurzfristig zu ermöglichen, sollen 10.000 € in den Haushaltsplan auf der Kostenseite der Ordnungsbehörde im Bereich 02 für das Jahr 2022 eingestellt werden.

Beratungsergebnis: 25 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

9	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.08.2021 Hier: Baumbestände im Gemeindegebiet schützen und erhalten - Zwei-Linden und Birkenweg	VL-141/2021
----------	--	--------------------

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein generelles Parkverbot im Bereich der Lindenstraße in Echzell bei den zwei Linden am Ehrendenkmal (Flur 1154, Flurstück 1) zu erlassen, um den Schutz der dort wachsenden Bäume zu gewährleisten.

Um weitere Baumbestände bzw. ortsbildprägende Baumreihen zu erhalten, wird der Gemeindevorstand beauftragt, die Schließung der Baumlücken am Birkenweg zwischen Echzell und Bisses durch Nachpflanzungen von Bäumen und/oder Hecken durchzuführen.

Die CDU-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Baumlücken am Birkenweg zwischen Echzell und Bisses durch Nachpflanzung von Bäumen oder Hecken zu schließen.

Sitzungsunterbrechung für 5 Minuten.

Die CDU Fraktion zieht ihren Änderungsantrag zurück. Es besteht Einvernehmen den Antrag in zwei Teile a) und b) zu teilen. Teil b) (Baumbestand) entfällt, da die Verwaltung diesbezüglich bereits in Planung ist.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein generelles Parkverbot im Bereich der Lindenstraße in Echzell bei den zwei Linden am Ehrendenkmal (Flur 1154, Flurstück 1) zu erlassen, um den Schutz der dort wachsenden Bäume zu gewährleisten.

Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 19 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
Abgelehnt.

10	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Hier: Gefahrenstelle Verbindungsweg Im Auenblick - Landgrafenweg entschärfen - Verkehrssicherheit erhöhen	VL-142/2021
-----------	--	--------------------

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt Maßnahmen zu prüfen, mit denen die Verkehrssicherheit im Bereich der Einmündung des Fußweges zwischen der Straße „Im Auenblick“ und dem Landgrafenweg erhöht werden kann. Hierfür sind sowohl Maßnahmen in Erwägung zu ziehen, die unmittelbar die beschriebene Gefahrenstelle betreffen, als auch Maßnahmen, die eine Reduzierung bzw. Verhinderung des an dieser Stelle nicht zulässigen Autoverkehrs zum Ziel haben.

Über die Ergebnisse der Prüfung ist der Gemeindevertretung zeitnah zu berichten. Ergibt die Prüfung sinnvolle Maßnahmen, die eine weitere Beschlussfassung der Gemeindevertretung erfordern, sind entsprechende Beschlussvorschläge vorzulegen.

Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 19 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
abgelehnt

11	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.08.2021 Hier: Effiziente Verkehrsberuhigung in 30er Zone durch Schwelle - Pilotprojekt	VL-140/2021
-----------	--	--------------------

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, für eine effektive Durchsetzung der Geschwindigkeitsbegrenzung auf dem Anfahrweg zum Kindergarten Abenteuerland (ehem. Rappelkiste) neben der evangelischen Kirche in Echzell zu sorgen. Konkret geprüft und umgesetzt werden sollte die Installation einer Schwelle. Zu berücksichtigen ist, dass Radfahrer weiterhin gut passieren können und dass von der mechanischen Lösung keine unzumutbare zusätzliche Lärmbelastung ausgeht.

Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 19 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
abgelehnt

12	Mitteilungen des Gemeindevorstandes
-----------	--

Bürgermeister Mogk informiert über verschiedene Angelegenheiten aus dem Gemeindevorstand.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

13	Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
-----------	---

Mitteilungen:

keine

Die Öffentlichkeit wird gebeten den Saal zu verlassen. Ende des öffentlichen Teils 22:34 Uhr.

Die Abstimmung über die Beratung die Tagesordnungspunkte 14 und 15 erfolgte in nicht öffentlicher Sitzung.

14	Bodenbevorratungsvereinbarung Wohngebiet "Heinrichswiese" hier: Rückgabe eines Grundstücks an die HLG	VL-109/2021
-----------	--	--------------------

15	Vorkaufsrecht Verzichtserklärung Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts	VL-108/2021
-----------	--	--------------------

Ende der Sitzung: 22:45 Uhr

Der Vorsitzende der
der Gemeindevertretung:

Die Schriftführerin:

Holger Scharf

Kerstin Zorn