

# NIEDERSCHRIFT

der 17. Sitzung der Gemeindevertretung

vom Montag, den 06.11.2023 um 20:00 Uhr

## Anwesenheiten

### **SPD**

Simone Geist  
Sebastian Möller  
Gerold Reuhl  
Thorsten Roos  
Holger Scharf  
Gabriele Spengler  
Hans Hermann Stete  
Natalie Stoll  
Oliver Stoll

### **CDU**

Uwe Hergenröther  
Marius Mühl  
Gerhard Pioßek  
Verena Reuter  
Fabian Schubert  
Sebastian Tinz

### **Bündnis 90/Die Grünen**

Christa Degkwitz  
Anja Schönsteiner  
Julia Riemenschneider  
Maya Seippel  
Gepa Siegel

### **Gemeindevorstand**

Wilfried Mogk, Bürgermeister  
Heinz Bernardelli  
Dr. Jochen Degkwitz  
Karl Heinz Walter  
Ralf Winter

### **Weitere Anwesende**

Herr Leistner, Fa. KC Becker zu TOP 1  
Frau Liebelt, Revierförsterin, zu TOP 2  
Herr Krüger, Forstamtsleiter, zu TOP 2  
Herr Rechtsanwalt Nickel, zu TOP 3 neu  
Frau Kern, Gemeindeverwaltung

### **Nicht anwesende**

Frank Ester, entschuldigt  
Lars Friedrich, entschuldigt  
Hans Jürgen Hahn, entschuldigt  
Jens Hergenröther, entschuldigt  
Tatjana Lange, entschuldigt  
Marion Mogk, entschuldigt  
Uwe Reitz, entschuldigt  
Matthias Reuter, entschuldigt  
Martina Schild, entschuldigt  
Tim Spengler, entschuldigt  
Ramona Stolz, entschuldigt  
Horst Winter, entschuldigt

### **Schriftführerin**

Verwaltungsfachangestellte Liesa Eß  
Verwaltungsbeamtin Kerstin Zorn

## Tagesordnung

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | Vortrag der Firma KC Becker<br>- Ergebnisse der Starkregensimulation  |             |
| 2 | Waldwirtschaftsplan<br>hier: Beratung und Beschlussfassung über das Geschäftsjahr 2024  | VL-133/2023 |
| 3 | Bauleitplanung Echzell, OT Gettenau<br>Bebauungsplan "Südlich der Hauptstraße"<br>Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss<br>gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) | VL-147/2023 |
| 4 | Energetische Stadtsanierung<br>Beschluss zur Beauftragung einer vorbereitenden Untersuchung nach §<br>141 Baugesetzbuch (BauGB)   | VL-145/2023 |
| 5 | Interkommunale Zusammenarbeit im Wetteraukreis,<br>hier: Einrichtung einer interkommunalen Beratungsstelle zur<br>gemeinsamen Beschaffung von feuerwehrtechnischem Bedarf                 | VL-130/2023 |
| 6 | Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das<br>Haushaltsjahr 2024<br>Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027  | VL-138/2023 |
| 7 | Haushaltswirtschaft der Gemeinde Echzell<br>hier: Beratung und Beschlussfassung zum Bericht über den Stand des<br>Haushaltsvollzugs zum 1. Oktober 2023                                   | VL-150/2023 |
| 8 | Mitteilungen des Gemeindevorstandes   |             |
| 9 | Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung  |             |

## Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Holger Scharf, eröffnet die 17. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

<b>1</b>	<b>Vortrag der Firma KC Becker - Ergebnisse der Starkregensimulation</b>
----------	--

Herr Leistner von der Firma KC Becker stellt die Ergebnisse der Starkregensimulation in einem Vortrag vor und steht anschließend für Fragen aus dem Gremium zur Verfügung.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

<b>2</b>	<b>Waldwirtschaftsplan hier: Beratung und Beschlussfassung über das Geschäftsjahr 2024</b>	<b>VL-133/2023</b>
----------	--	--------------------

Frau Liebelt, Revierförsterin und Herr Krüger, Forstamtsleiter, erläutern den Waldwirtschaftsplan und stehen anschließend für Fragen aus dem Gremium zur Verfügung.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des vom Forstamt Nidda vorgelegten Waldwirtschaftsplanes 2024 (Fehlbetrag 98.663,00 €).

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Der Tagesordnungspunkt 4 „Energetische Stadtsanierung, Beschluss zur Beauftragung einer vorbereitenden Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB)“ wird einvernehmlich vorgezogen und neu als TOP 3 behandelt TOP 3 „Bauleitplanung Echzell, OT Gettenau“ wird TOP 4 neu.

<b>3 neu</b>	<b>Energetische Stadtsanierung Beschluss zur Beauftragung einer vorbereitenden Untersuchung nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB)</b>	<b>VL-145/2023</b>
--------------	--	--------------------

Herr Rechtsanwalt Nickel erläutert zum Thema Energetische Stadtsanierung und steht anschließend für Fragen aus dem Gremium zur Verfügung.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung Vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 BauGB für das gesamte Gemeindegebiet der Gemeinde Echzell, um Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Durchführung von Sanierungsmaßnahmen i.S.d. §§ 136 bis 164 b Baugesetzbuch (BauGB) und insbesondere der Anwendbarkeit des Verfahrens nach §142 (4) BauGB (Vereinfachtes Verfahren) zu gewinnen.

Für die nachfolgend aufgeführten Teilbereiche des Gemeindegebietes wurden aufgrund der bereits absehbaren Handlungsbedarfe als erster Schritt Fördermittel aus dem Programm „Energetische Stadtsanierung“ (KfW Programm 432) zur Aufstellung von Quartierskonzepten beantragt, bewilligt und beauftragt:

- 61209 Echzell, Ortskern
- 61209 Echzell, Bingenheim-Nord
- 61209 Echzell, Bingenheim-Süd
- 61209 Echzell, Ortsteil Bisses
- 61209 Echzell, Wohngebiet
- 61209 Echzell, Ortsteil Gettenau

Um die Ergebnisse aus diesen Integrierten Energetischen Quartierskonzepten für die vorbereitenden Untersuchungen verwenden zu können, werden die Gebietsabgrenzungen dieser Quartierskonzepte herangezogen. Aus den vorbereitenden Untersuchungen könnten sich allerdings auch die Notwendigkeit einer Anpassung der Gebietsabgrenzung ergeben. Die Untersuchungsgebiete sind in den Lageplänen (Anlagen 1 - 8) umgrenzt, die Bestandteile dieses Beschlusses werden.

Die zur Vorbereitung der Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme erforderlichen Schritte nach den §§ 137 bis 141 BauGB sind von der Gemeinde durchzuführen, die sich geeigneter technischer und rechtlicher Beratung durch Auftragserweiterung der eingeschalteten Seecon GmbH und/oder dritter beteiligter Berater – soweit zulässig – bedienen soll.

Eigentümer und alle sonstigen zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten sind gemäß § 138 BauGB verpflichtet, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung des Vorliegens der Festlegungsvoraussetzungen erforderlich ist.

Der Schutz personenbezogener Daten ist gewährleistet. Verweigert ein Auskunftspflichtiger die Auskunft, kann gemäß § 208 Satz 2 bis 4 BauGB ein Zwangsgeld angedroht und festgesetzt werden.

Die erforderlichen Mittel für die Beauftragung von etwaig notwendigen weiteren externen Gutachtern und Planern sowie für die Bürgerpartizipation und die juristische Begleitung etc. sind im Haushaltsjahr 2023 vorhanden.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>4 neu</b>	<b>Bauleitplanung Echzell, OT Gettenau Bebauungsplan "Südlich der Hauptstraße" Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB)</b>	<b>VL-147/2023</b>
--------------	---	--------------------

**Beschluss:**

Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die im Entwurf vorgelegten befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 (7) BauGB) beschlossen. Außerdem wird der Bebauungsplan „Südlich Hauptstraße“ gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 9 (4) BauGB i.V.m. § 91 HBO (integrierte Orts- und Gestaltungssatzung) als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>5</b>	<b>Interkommunale Zusammenarbeit im Wetteraukreis, hier: Einrichtung einer interkommunalen Beratungsstelle zur gemeinsamen Beschaffung von feuerwehrtechnischem Bedarf</b>	<b>VL-130/2023</b>
----------	--	--------------------

**Beschluss:**

Die im Entwurf vorgelegte öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Einrichtung einer interkommunalen Beratungsstelle zur gemeinsamen Beschaffung von feuerwehrtechnischem Bedarf wird zugestimmt.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>6</b>	<b>Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2024 Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027</b>	<b>VL-138/2023</b>
----------	---	--------------------

Bürgermeister Mogk stellt den Haushaltsentwurf für das Haushaltsjahr 2024 in einer Präsentation vor.

**Empfehlung:**

Die Gemeindevertretung verweist die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2023 und das Investitionsprogramm für die Jahre 2022 bis 2026 zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses findet am Donnerstag, den 30.11.2023 um 20:00 Uhr statt.

<b>7</b>	<b>Haushaltswirtschaft der Gemeinde Echzell hier: Beratung und Beschlussfassung zum Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs zum 1. Oktober 2023</b>	<b>VL-150/2023</b>
----------	--	--------------------

**Mitteilung:**

Die Gemeindevertretung nimmt den vorgelegten Bericht über den Stand des Haushaltsvollzugs zum 01.10.2023 zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

<b>8</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstandes</b>
----------	--

**Bürgermeister Mogk teilt mit, dass der Gemeindevorstand**

- eine überplanmäßige Aufwendung gem. § 100 HGO in Höhe von 18.800 € für die Sanierung des Sportheim Bingenheim (Elektroverkabelung, Innenputz, Trennwand) bewilligt hat.
- für die FFW Echzell ein Kommandowagen mit Verbrennermotor bestellt wurde. Fahrzeuge für den Brand- und Katastrophenschutz sind vom Saubere-Fahrzeuge-Beschaffungsgesetz ausgenommen. Die Gemeindevertretung war gemäß der Beschlussfassung vom 19.06.2023 darüber zu unterrichten.
- die Planung und Sanierung der Kita Alte Molkerei an ein Büro vergeben hat.

- Am 27.11.2023 im Bürgerhaus in Ranstadt (18 – 20 Uhr) ein Workshop zum Thema Blühstreifen stattfindet.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

<b>9</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>
----------	---

Keine Mitteilungen

Ende der Sitzung: 22:45 Uhr

Der Vorsitzende der  
der Gemeindevertretung:

Die Schriftführerin:

Holger Scharf

Liesa Eß