

# NIEDERSCHRIFT

der 30. Sitzung der Gemeindevertretung

vom Montag, den 09.11.2020 um 20:00 Uhr

## Anwesenheiten

### Anwesende

#### **SPD**

Simone Geist  
Philip König  
Hans-Georg Körner  
Sebastian Möller  
Gerold Reuhl  
Thorsten Roos  
Holger Scharf  
Daniel Schmidt  
Oliver Stoll  
Jens Trinczek  
Peter Ulrich  
Thomas Wettig

#### **CDU**

Dr. Jochen Degkwitz  
Uwe Hergenröther  
Gerhard Pioßek  
Matthias Reuter  
Martina Schild  
Sebastian Tinz  
Karl-Heinz Walter

#### **Bündnis 90/Die Grünen**

Christa Degkwitz  
Gepa Siegel  
Gertrud Wagner-Bernardelli

#### **Gemeindevorstand**

Wilfried Mogk, Bürgermeister  
Werner Müller  
Norbert Stanzel  
Hans Hermann Stete  
Kornelia Triebel

#### **Gäste**

Frau Ferber, Büro Fischer-Plan zu TOP 1  
Frau Liebelt, Revierförsterin zu TOP 2

#### **Nicht Anwesende**

Heinz Bernardelli, entschuldigt  
Barbara Henrich, entschuldigt  
Jens Hergenröther, entschuldigt  
Jeanne-Maria Honca, entschuldigt  
Marion Mogk, entschuldigt  
Verena Reuter, entschuldigt  
Brigitte Titze, entschuldigt  
Horst Winter, entschuldigt  
Ralf Winter, entschuldigt

#### **Schriftführerin**

Verwaltungsbeamtin Kerstin Zorn  
Verwaltungsfachangestellte Liesa Mogk

## Tagesordnung

- |   |  |             |
|---|--|-------------|
| 1 | Bauleitplanung Echzell, OT Bingenheim<br>Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplans<br>"Steinbruch" und der Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem<br>Bereich.<br>Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) | VL-97/2020  |
| 2 | Waldwirtschaftsplan<br>hier: Beratung und Beschlussfassung über das Geschäftsjahr 2021   | VL-104/2020 |
| 3 | 4. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Echzell vom<br>25.01.2001<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung   | VL-111/2020 |
| 4 | 1. Änderungssatzung zur Wasserversorgungssatzung der Gemeinde<br>Echzell<br>hier: Beratung und Beschlussfassung  | VL-101/2020 |
| 5 | Abfallsatzung der Gemeinde Echzell<br>hier: Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung  | VL-102/2020 |
| 6 | Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das<br>Haushaltsjahr 2021<br>Investitionsprogramm für die Jahre 2020 bis 2024<br>hier: Beratung und Beschlussfassung  | VL-105/2020 |
| 7 | Mitteilungen des Gemeindevorstandes  |             |
| 8 | Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung   |             |
| 9 | Vorkaufsrecht Verzichtserklärung<br>Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Nichtausüben des<br>Vorkaufsrechts  | VL-93/2020  |

## Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Holger Scharf, eröffnet die 30. Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

<b>1</b>	<b>Bauleitplanung Echzell, OT Bingenheim Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplans "Steinbruch" und der Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)</b>	<b>VL-97/2020</b>
----------	---	-------------------

Frau Ferber, Fischer-Plan, stellt den Bebauungsplan vor und steht für Fragen aus dem Gremium zur Verfügung.

Bürgermeister Mogk stellt den Antrag den Abs. 2 zu ändern und „Flurstück 53 teilweise“ zu streichen. Es erfolgt die Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage.

### **Beschluss:**

- (1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Echzell beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Steinbruch“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich im Ortsteil Bingenheim.
- (2) Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der beiliegenden Übersichtskarte zu entnehmen und umfasst die Flurstücke 51/2 tlw., 52 tlw., 54/1 tlw. und 54/2 tlw., Flur 7 in der Gemarkung Bingenheim.
- (3) Ziel der Änderung des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines Sondergebiets „Zweckbestimmung Saatgutbetrieb“ für die Bingenheimer Saatgut AG, um deren derzeit bereits in Bingenheim befindlichen Produktionsstandort für Saatgut langfristig erweitern und entlasten zu können. Der neue Standort soll den eng mit dem Ortsteil verwurzelten Betrieb auch langfristig in Bingenheim halten und die beiden anderen Standorte an der „Kronstraße“ und „Auf der Freihub“ entlasten. Am neuen Standort im ehemaligen Steinbruch sollen folgende Bereiche angesiedelt werden: Einkauf mit Wareneingang / Anlieferung, Saatgut- Aufbereitung (Saatgut- Reinigung, Saatgut- Behandlung), Saatgut- Diagnostik (Feststellung der Qualität), Saatgut- Technologie / Forschung und Entwicklung, Lagerwirtschaft (Langzeitlagerung, Tagesbedarf- Lager), Abfüllung (Produktion von kundengerechten Einheiten). Zusätzlich soll dort Platz finden: das Büro der Bereichsleitung Produktion, zwei Konferenzräume und eine kleine Mitarbeiterwohnung. Eine detailliertere Betriebsbeschreibung für den neuen Produktionsstandort liegt als Anlage dem Beschluss bei. Die Ziele gelten analog für die Änderung des Flächennutzungsplanes.
- (4) Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- (5) Die Aufstellung der o.g. Bauleitplanverfahren erfordern eine Umweltprüfung i.S. des § 2 Abs.4 BauGB, in der die voraussichtlichen erheblichen Umwelteinwirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umweltbericht ist gemäß § 2a BauGB in die Begründung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes zu integrieren.
- (6) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB wird durch Auslegung der Planung in der Verwaltung und/oder durch eine Bürgerversammlung durchgeführt. Gleichzeitig wird die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt.

- (7) Sämtliche Kosten, die für die Änderung des Flächennutzungsplans sowie für die Erstellung des B-Plans anfallen, trägt die Bingenheimer Saatgut AG. Hierzu ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen.

## Anlagen

### 1) Übersichtskarte

### 2) Bebauungsplan „Steinbruch“ mit Änderung des Flächennutzungsplan in diesem Bereich

### 3) Bauleitplanung der Gemeinde Eczell, Ortsteil Bingenheim

### 4) Detaillierte Betriebsbeschreibung

genordet, ohne Maßstab



Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>2</b>	<b>Waldwirtschaftsplan hier: Beratung und Beschlussfassung über das Geschäftsjahr 2021</b>	<b>VL-104/2020</b>
----------	--	--------------------

Die Revierförsterin Frau Liebelt erläutert den Waldwirtschaftsplan 2021 und steht für Fragen aus dem Gremium zur Verfügung.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des vom Forstamt Nidda vorgelegten Waldwirtschaftsplanes 2021 (Fehlbetrag 119.550,- €).

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>3</b>	<b>4. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Echzell vom 25.01.2001 Hier: Beratung und Beschlussfassung</b>	<b>VL-111/2020</b>
----------	---	--------------------

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die im Entwurf vorgelegte 4. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Echzell vom 25.01.2001. Die Änderungssatzung soll am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft treten.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>4</b>	<b>1. Änderungssatzung zur Wasserversorgungssatzung der Gemeinde Echzell hier: Beratung und Beschlussfassung</b>	<b>VL-101/2020</b>
----------	--	--------------------

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die im Entwurf vorgelegte 1. Änderungssatzung zur Wasserversorgungssatzung.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>5</b>	<b>Abfallsatzung der Gemeinde Echzell hier: Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung</b>	<b>VL-102/2020</b>
----------	---	--------------------

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die im Entwurf vorgelegte Neufassung der Abfallsatzung und damit die Erhöhung der Abfallgebühren ab 01.01.2021.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

<b>6</b>	<b>Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2021 Investitionsprogramm für die Jahre 2020 bis 2024</b>	<b>VL-105/2020</b>
----------	---	--------------------

Die Gemeindevertretung verweist die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und allen Anlagen für das Haushaltsjahr 2021 und das Investitionsprogramm für die Jahre 2020 bis 2024 zur weiteren Beratung in den Haupt- und Finanzausschuss.

Beratungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses findet am Donnerstag, den 19.11.2020 um 20:00 Uhr im großen Saal der Horloffthalhalle statt.

<b>7</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstandes</b>
----------	--

Bürgermeister Mogk informiert über diverse Angelegenheiten aus dem Gemeindevorstand.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

<b>8</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>
----------	---

**Mitteilung**

Am Dienstag, den 17.11.2020 findet um 19:00 Uhr im großen Saal der Horloffthalhalle eine Sondersitzung der Gemeindevertretung zum Thema Landendesgartenschau Oberhessen statt.

Am Donnerstag, den 19.11.2020 findet um 20:00 Uhr im großen Saal der Horloffthalhalle die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses statt.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Die Öffentlichkeit wird gebeten, den Saal zu verlassen.

<b>9</b>	<b>Vorkaufsrecht Verzichtserklärung Hier: Beratung und Beschlussfassung über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts</b>	<b>VL-93/2020</b>
----------	--	-------------------

Nach Beendigung des Tagesordnungspunktes wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

Ende der Sitzung: 20:58 Uhr

Der Vorsitzende der  
der Gemeindevertretung:

Die Schriftführerin:

Holger Scharf

Kerstin Zorn