

UmbauStadt . Flinschstraße 8 . 60388 Frankfurt am Main

ISEK Echzell

2. Lenkungsgruppensitzung am 14.12.21

Organisatorisches, Abstimmung zu den Maßnahmen

Frankfurt am Main, den 17. Dezember 2021

## Ergebnisprotokoll, 2. Lenkungsgruppensitzung am 14.12.2021

Ort: Rathaus, Echzell  
Zeitraum: 10:00 bis 12:30 Uhr  
Anwesend: Herr Mogk, Bürgermeister  
Frau Zastrow, Standesamt  
Herr Fladt, UmbauStadt  
Frau Dao, UmbauStadt  
Frau Reuter, UmbauStadt

### Tagesordnung:

1. Zeitplan entwickeln
2. Grenze des Fördergebietes bestimmen
3. Maßnahmenvorschläge besprechen
4. Initiative/Einladung, 27.01.2022 Familie Christ Co-Work-Land
5. Sonstiges

Zu 1):

Im Verlauf der Besprechung wurden folgende Termine festgesetzt:

- Vor-Ort-Termin bei Familie Christ, Getenau, am DO 27.01.2022, um 09.30 Uhr
- Abstimmungsgespräch am DO 27. Januar 2022, um 10.30 Uhr
- Bürgerbeteiligung am DO 10. Februar 2022, um 19.00 Uhr, es steht noch aus, ob die Veranstaltung Online oder in Präsenz stattfinden wird
- Im Januar 2022 sollen verschiedene Gespräche mit einzelnen Vertretern zu bestimmten Handlungsfelder stattfinden
  - o Florian Herrmann, Koordinator des LGS 2027
  - o Christine Penow, Vorsitzende Ortsgewerbeverein
  - o Jörg Pfaffenroth, Jugendpflege 4.0
  - o Bingenheimer Saatgut AG
  - o Norbert Schön, vormals Koordinator des Wochenmarktes in Rosbach

Weimar  
Cranachstraße 12  
99423 Weimar  
Tel 03643.80 84 32  
Fax 03643.80 84 67

Berlin  
Eislebener Straße 6  
10789 Berlin  
Tel 030.891 67 06  
Fax 030.891 38 94

Frankfurt am Main  
Flinschstraße 8  
60388 Frankfurt am Main  
Tel 069.42 60 26 06  
Fax 069.42 60 26 10

UmbauStadt PartGmbB  
Architekten & Stadtplaner  
[www.umbaustadt.de](http://www.umbaustadt.de)  
[mail@umbaustadt.de](mailto:mail@umbaustadt.de)

Dr. Lars Bölling  
Vinzenz Dilcher  
Rico Emge  
Martin Fladt  
Dr. Ulrich Wieler



Zu 2):

UmbauStadt stellt Vorschläge für die Änderung der Abgrenzung des Fördergebietes vor. Hierbei wird die östliche Grenze um die jetzigen Kleingärten erweitert. Die Anwesenden stimmen dem Vorschlag zu.

Zu 3):

UmbauStadt gibt eine kurze Übersicht über die bislang entwickelten Maßnahmen-Vorschläge; im Anschluss wurden die Leitprojekte genauer besprochen.

Während des Gespräches kamen Anmerkungen und Ergänzungen zu den folgenden Themen:

Leitprojekt – Neue Mitte Echzell:

- Die Ortsmitte wird ein Bestandteil der Projekte der Landesgartenschau sein. Es wurden bereits Maßnahmen-Vorschläge diesbezüglich formuliert. Die Verwaltung wird die Liste der LGS-Projekt-Ansätze an das Büro UmbauStadt weiterleiten. Außerdem wurde nach der Kompatibilität der beiden Förderkulissen gefragt – UmbauStadt wird den Sachverhalt prüfen.
- Der vorliegende Entwurf zur Nutzung der „Alten Apotheke“ inkl. Freiraumgestaltung soll übernommen werden
- Die Idee zur Freiraumgestaltung und zur Interaktion zwischen den Gebäuden Museum, „Alte Apotheke“ und Gemeindebücherei soll weiter verfolgt werden

Leitprojekt – Bahnhofsstraße:

- Bild 1: ehemaliges Elektrogeschäft; im OG wird aufgrund von schädlichen Baustoffen nicht mehr bewohnt
- Bild 6: das Ortsgericht wird aus dem Gebäude ausziehen und die angrenzende Kita wird erweitert
- Freiraum zum Anwesen Bahnhofsstraße 6: es muss ein Gespräch mit dem Eigentümer stattfinden

Leitprojekt – Bahnhofsumfeld:

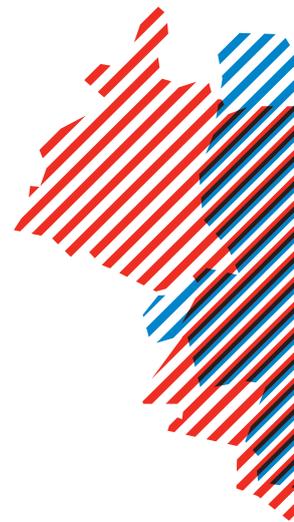
- Die vorgelegten Entwurfsansätze können weiter verfolgt werden

Leitprojekt – „Alte Feuerwehr und ihr Umfeld“

- Die vorgeschlagenen Grünfelder könnten auf Widerstand stoßen, da in der Vergangenheit solche Flächen existierten und durch den Autoparkverkehr immer wieder Probleme in der Nachbarschaft aufgetreten sind. Daher wurde entschlossen, die Flächen zu pflastern.
- Denkbare Nutzungen wie Club- und/oder Proberäume könnten zu Lärmbeschwerden führen
- Ein Wochenmarkt in der „Alten Feuerwehr“ ist denkbar

Thema: Wohnen, Leerstand

- Herr Bürgermeister Mogk wünscht eine Information zum Thema Vorkaufsrechtssatzung, um die Maßnahme besser beurteilen zu können
- Leerstandserfassung: Frau Zastrow wird das Büro TROPP-PLAN kontaktieren und die letzte Leerstandserfassung an UmbauStadt weiterleiten (lassen) bzw. sie stellt den Kontakt zwischen beiden Büros her



## Thema: Sanierung, Ortsbild

- Das Thema ist unbestritten wichtig und wird Teil im ISEK sein.

## Thema: Freiraum, Landschaft, Naherholung

- In der Gemeinde Echzell gibt es punktuell Blühwiesen, die von der Initiative „Echzell blüht“ etabliert wurden
- Blühstreifen an der Feldfluren wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen und gewünscht.
- Zur Freifläche der Landesgartenschau wird kein Entwurf benötigt. Eine Erwähnung und Verortung der LGS-Flächen im ISEK mit textlichen Maßnahmen-Vorschlägen ist ausreichend
- Die Projektansätze aus der Bürgerbeteiligung „Essbare Stadt“ und der Schulgarten können zu einem untergeordneten Projekt werden

## Thema: Gewerbe, Einzelhandel, Dienstleistungen

- Das Thema ist unbestritten wichtig und wird Teil im ISEK sein. Gespräch mit dem Ortsgewerbeverein steht noch aus.

## Thema: Soziales, Freizeit

- Der Bedarf an Angeboten für Jugendliche soll direkt bei der Jugendpflege 4.0 angefragt werden

## Thema: Verkehr

- Um den Bedarf für die Car-Sharing Angebote und die Park&Ride Abstellplätze bestimmen zu können, soll die Anzahl der Fahrgäste (statistisch erhoben oder) erfragt werden
- Im Bezug zum ruhenden Verkehr auf der Hauptstraße fand eine Verkehrsschau statt. Demzufolge soll die Maßnahme im ISEK nur erwähnt und nicht konkretisiert werden
- Der Radweg-Ausbau auf der Hauptstraße wird als schwierig eingeschätzt, daher soll der Ausbau auf dem Promenadenweg weiter verfolgt werden und zudem sollen Radweg-Stichstraßen vom Promenadenweg zur Hauptstraße geführt werden.
- Die Reduzierung des Durchgangsverkehrs und des Schwerlastverkehrs, sowie die Geschwindigkeitsbegrenzung auf der Hauptstraße wird als schwierig eingeschätzt
- Der Verkehrsfluss an der südlichen Kreuzung der Hauptstraße in Gettenau wird als unproblematisch empfunden, daher wird der Vorschlag (aus der Beteiligung) eines Kreisverkehrs nicht weiter verfolgt

## Thema: Energie, Klimaschutz, Klimaanpassung

- Das Thema ist unbestritten wichtig und wird Teil im ISEK sein.

## Zu 4):

UmbauStadt schlägt die Teilnahme von Herrn Herling vor. Die Verwaltung wird diesbezüglich Herrn Herling anfragen.

## Zu erledigende Aufgaben für die Gemeinde:

1. Liste der Projektanmeldungen zur interkommunalen Landesgartenschau versenden
2. Leerstandserfassung des Büros TROPP-PLAN versenden bzw. den Kontakt zwischen TROPP-PLAN und UmbauStadt herstellen
3. Liste der leer stehenden Scheunen bzw. Beispiele für eine Umnutzung der Scheunen in Wohnraum



4. Eine Auflistung der Kontaktdaten zu folgenden Personen:
  - a. Florian Herrmann, Koordinator des LGS 2027
  - b. Christine Penow, Vorsitzende Ortsgewerbeverein
  - c. Jörg Pfaffenroth, Jugendpflege 4.0
  - d. Bingenheimer Saatgut AG
  - e. Norbert Schön, vormals Koordinator des Wochenmarktes in Rosbach

**Zu erledigende Aufgaben für UmbauStadt:**

1. Für die Ankündigung der nächsten Bürgerbeteiligung am 10. Februar 2022 wird UmbauStadt eine Pressemitteilung vorformulieren
2. Informationen zum Thema Vorkaufsrechtssatzung an die Verwaltung versenden

aufgestellt den 17.12.2021, Frankfurt am Main  
Martin Fladt und Huyen Trang Dao, UmbauStadt

